

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 68**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 68
1	Год постройки	1969
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6468,16 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2404,56 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	742,5 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3321,1 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 157392 руб. 03 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	Замена труб общего пользования-ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования -отопления (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	установка замков на подвальные двери и чердачные люки	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Установка козырька над подъездом	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	замена труб общего пользования -отопления (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2022г.	Выполнено	

10	Установка сетки на подвальные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	
11	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
12	Ремонт стен в подъезде	План работ на 2022г.	Выполнено	
13	Установка пружин на подъездные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
5	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток С кв.№ 01 по 48 квартиру С кв.№ 01 по 48 квартиру С кв. № 01 по 48 квартиру С кв.№ 1 по16, с № 17 по 32 С кв.№ 35 по 48 квартир С кв.№ 35 по 48 квартир С кв.№ 35 по 48 квартир	17.01.2022 по 31.01.2022 01.03.2022 по 10.03.2022 15.11.2022 по 30.11.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Октябрьская,68 с января по декабрь 2022г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	229673
2.Всего начислено по дому в т.ч.	750739
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	584057
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	154186
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12496
3.Всего оплачено в т.ч.:	701921
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	537186
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	151810
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12925
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	892464
Содержание общего имущества МКД	532738
Текущий ремонт общего имущества МКД	169495
Расходы на управление многоквартирным домом	172508
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17723
5.Финансовый результат 01.01.2023	-190543
6.Долг за домом на 01.01.2023г	278491
долг за собственниками жилых помещений	261398
долг за встроенными помещениями	17093
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	394452
8.Налоги	2841
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	532738
Аварийно-диспетчерское обслуживание	221822
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	145870
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2528
содержание и очистка придомовой территории	82529
Уборка лестничных клеток	79989
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	169495
замена и ремонт запорной арматуры	5068
замена труб общего пользования -канализация	8467
Замена труб общего пользования-ГВС	2350
замена труб общего пользования -отопления (подвальное)	20108
замена труб общего пользования -отопления (подъездное)	7243
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	5
установка козырька над подъездом	74916
ремонт и частичная замена кровли	2086
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	2184
установка сетки на подвальные окна	6813
ремонт стен в подъезде	728
установка пружин и доводчика на входные двери	898
установка и замена почтовых ящиков	38629
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

